

ПРИЧИНИ, НАЛАГАЩИ ПРИЕМАНЕ АКТУАЛИЗАЦИЯТА НА НАРЕДБАТА:

На основание чл.62, ал.10 от ЗУТ (ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г.) „Общинският съвет приема наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на общината.” В изпълнение на горепосочената разпоредба на заседание на Общински съвет – гр.Несебър е приета Наредба №18 за изграждане и опазване на зелената система на територията на община Несебър с Решение №685 от 12.08.2009г. С настъпилите промени в екологичното законодателство (изменение на Закона за управление на отпадъците с Решение №11 от 10.07.2014 г. на КС на РБ - бр. 61 от 25.07.2014г.), бяха приети и редица нови подзаконовни нормативни актове. Това доведе до актуализацията на някои общински нормативни документи, като Наредба №6 за опазване на околната среда на територията на община Несебър. Тъй като конкретни задължения, вменени на общинската администрация с текстове от тези два документа си противоречат, е необходимо тяхното уеднаквяване. За постигане на по-добра ефективност при прилагането им, внасяне на по-голяма яснота, както и изчистване на несъответствията в различните нормативни актове приети от ОбС – Несебър, се налага последващо изменение и допълнение на Наредба №18 за изграждане и опазване на зелената система на територията на община Несебър.

ЦЕЛИ, КОИТО СЕ ПОСТАВЯТ:

Създаване на по добра ефективност при прилагане на действащата наредба. Уреждане на обществените отношения, свързани с планирането, изграждането, поддържането, развитието и опазването компонентите на зелената система на територията на община Несебър.

ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ:

Подобряване на ефективността при работата на специализираните отдели и дейности в Общината. Поддържане и опазване на зелената система в населените места и извънселищните територии; опазване на парковете, градините, зелените площи и декоративната растителност; опазване на земите и почвите; горите и защитените територии, чрез поддържане на екологична, рекреативна, естетическа и защитно-мелиоративна функции.

ФИНАНСОВИ И ДРУГИ СРЕДСТВА, НЕОБХОДИМИ ЗА ПРИЛАГАНЕТО НА НАРЕДБАТА:

Не се изискват.

АНАЛИЗ ЗА СЪОТВЕТСВИЕ С ПРАВОТО НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ:

Предложеният проект за актуализация на наредба определя правата и задълженията на общинската администрация, физическите и юридическите лица във връзка с дейностите по опазване на околната среда и е подзаконов нормативен акт за прилагане на отделни разпоредби на Закона за устройство на територията, поради което, съответствието й с правото на Европейския съюз е предопределено от съответствието на цитираният закон с правото на Европейския съюз.

На основание чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове, в 14-дневен срок от публикуване на настоящото обявление на интернет страницата на общината, Община Несебър приема предложения и становища относно представения Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №18 за изграждане и опазване на зелената система на територията на община Несебър. Предложенията могат да бъдат депозираны в Община Несебър в Центъра за административно обслужване на граждани.

ПРОЕКТ!

Наредба за изменение и допълнение на Наредба №18 за изграждане и опазване на зелената система на територията на община Несебър

§1. В Глава втора, чл.5, ал.6 се променя така: „отдел „Екология” и служители от дейност „Озеленяване”.

В т.1 текста се променя така: „извършват проверки на място, съставят констативни протоколи въз основа на които се изготвя експертно становище за съществуващата дървесна растителност (съгл. Приложение №3) в имотите, за които се изработват подробни устройствени планове (ПУП) или за които се издава виза за проектиране.”

В т.2 текста се допълва така: „извършват проверки за паркоустройствените работи към разрешените строежи, като се съставят констативни протоколи със задължителни предписания относно извършването на възстановителни мероприятия.”

В т.3 текста се допълва така: „контролират качеството на дейностите по поддържане на зелените системи в частни имоти, като следят за изпълнението на дадените в констативните протоколи задължителни предписания.”

отменя се т.4: „правят предписания за извършване на възстановителни мероприятия в случаите по чл.27.”

отменя се т.5: „извършват периодично поддържане на всичките структурни елементи, вкл. и резитба за оформяне на короните на растенията в общинските озеленени площи и насажденията по улици, алеи и площи предприятия (фирмите).”

§2. В Глава трета „ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА” чл.14. ал.5

текста се променя така: „На общественото обсъждане присъстват експерти от отделите “ТСУ”, “Екология” и „Озеленяване” към Общината, които подписват протокола.

§3. В Глава трета „ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА” чл.21. ал.2 се правят следните изменения и допълнения:

В т.1 текста се допълва така: „При строителство, ремонт и реконструкция в озеленени площи общинска собственост по утвърдени проекти и при доказана невъзможност за запазването им, като служители от отдел „Екология” съставят констативни протоколи със съответните предписания.”

В т.2 текста се допълва така: „За премахване на изсъхнали и болни дървета, както и на дървета, застрашаващи сигурността на гражданите, безопасността на движението, сградите, съоръженията и инженерната инфраструктура в общински площи, се предприемат незабавни действия от кметовете на населените места и служителите от дейност „Озеленяване” в съответствие с издадена от Кмета на Общината Заповед”.

В т.3 текста се допълва така: „При премахване на последици от природни бедствия или производствени аварии се предприемат незабавни действия от кметовете на населените места и експерт от „Защита на населението” при Общината.

§4. В Глава трета „ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА” чл.22. ал.1, т.1

текста се променя така: „Кмета на общината, за всички обекти на зелената система в границите на населените места след подадено в Общината писмено заявление и санитарна експертиза от специалистите в дейност “Озеленяване” и отдел “Екология”.

§5. В Глава трета „ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА” чл.23

текста се променя така: „Когато за един обект, включително и за подобектите към него, се налага премахване на повече от **20** броя здрави дървета, проектът задължително се подлага на ОВОС.”

§6. В Глава трета „ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА”, чл.24, ал.3

текста се променя така: „Собственици на частни имоти заплащат обезщетение за отсечена растителност в техния парцел, съгласно **Приложение№2.**”

§7. В Приложение №1: „НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОТСТОЯНИЕ НА ДЕКОРАТИВНАТА РАСТИТЕЛНОСТ ОТ ПРОВОДИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ”, отстоянията на дървета до външни стени и сгради се изменят, като се допълват нови три колони със съответните височини и отстояния.

№	ВИД НА СЪОРЪЖЕНИЕТО	Минимални разстояния до стъблата в метри			
		дървета			храсти
1.	До външни стени и сгради	с височ. над 5м.	с височ. от 2,5м. до 5м.	с височ. до 2,5м.	1.50
		3м.	1,5м.	1м.	

§8. Отменя се Приложение №2: за „ТАРИФА ЗА РАЗМЕРА НА ОБЕЗЩЕТЕНИЯТА ЗА ПРИЧИНЕНИ ЩЕТИ НА ОЗЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ И ДЕКОРАТИВНА РАСТИТЕЛНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР”.

§8. Приема се ново Приложение №2: за „ТАРИФА ЗА РАЗМЕРА НА ОБЕЗЩЕТЕНИЯТА ЗА ПРИЧИНЕНИ ЩЕТИ НА ОЗЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ И ДЕКОРАТИВНА РАСТИТЕЛНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР”.

Приложение №2

ИГЛОЛИСТНИ ДЪРВЕТА

Вид	височина метри	добро състояние	отлично състояние
<i>Бързорастящи</i>	2 - 5	24	28
Секвоя, Кипарис, Морски и Бял бор и др.подобни	4 - 5 над 7	28 32	32 48
<i>Умеренорастящи</i>	2 - 4	30	34
Черен бор, Смърч, Ела, Мура, Кедър, Туя, Смрика и др.под.	5 - 7 над 7	36 40	42 60
<i>Бавнорастящи</i>	2 - 4	34	40
Биота, Хвойна, Тис, Либоцедрус, Цуга, и др.подобни	4 - 7 над 7	38 40	48 60

ШИРОКОЛИСТНИ ДЪРВЕТА

Вид	височина метри	добро състояние	отлично състояние
<i>Многобързорастящи</i>	до 4	15	30
Айланд, Акация, Върба, Топола, Чинар, Паеония и др.подобни	4-5 над 5	24 30	40 60

Бързорастящи	3-6	20	30
Бреза, Елша, Ясен, Каталпа, Явор и др.под.	над 6	30	60
Умеренорастящи	3-6	30	60
Бук, Клен, Дъб, Липа, Кестен, Бряст, Сорбус, Див рожков и др.подобни	над 6	40	120
Овощни дървета			
Ябълка, Круша, Череша,	до 2м	20	40
Праскова, Орехи, Бадеми, Лешници и др. подобни	над 2 м	30	60

ХРАСТОВА И ТРЕВНА РАСТИТЕЛНОСТ

Тревни и почвопокривни площи за 1 дка :	30
Летни цветя за 1 кв.м	10
Перенни цветя за 1бр.	1
Лозя за 1 дка.	110
Жив плет широколистен за 1 л.м:	10
Жив плет иглолистен за 1 л. м:	10
Храсти за 1 кв.м	25
Рози за 1бр.	8

§9. Приема се ново Приложение №3 на основание чл.5, ал.6, т.1:

Приложение №3



О Б Щ И Н А Н Е С Е Б Ъ Р

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

№/.....г.

Община Несебър, удостоверява, че след извършена проверка на място от служители на отдел „Екология” и дейност „Озеленяване” в УПИ, квартал, по действащия подробен устройствен план /ПУП/ на, община Несебър, област Бургас, се състави КП№, с който се установява, че в цитирания по-горе имот няма дървесна и храстова картотекирана растителност с ценна декоративна стойност.

В гореописания имот не са изпълнявани мероприятия по озеленяване или залесяване. В имота не се намират: озеленени площи и/или дървета с историческо значение.

Настоящото удостоверение се издава на основание чл.62, ал.10 и чл.63, ал.4 от ЗУТ, и във връзка с чл.5, ал.6, т.1 от Наредба №18 за изграждане и опазване на зелената система на територията на община Несебър, за да послужи относно процедирането на ПУП – ИПРЗ за горещитирания имот.